

# BANDO DI GARA

## 1. STAZIONE APPALTANTE

**CONSORZIO GROTTAPERFETTA**, Via del Gesù n. 62, Roma, telefono e fax 06 64821967, e-mail "info@consorziogrottaperfetta.it", sito internet "www.consorziogrottaperfetta.it", nell'interesse dei Consorziati per progettazione esecutiva e la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria – asilo nido e verde pubblico, Asilo nido Comparto S1 – Verde Pubblico Aree V1, V3, V5, V8 – Verde Pubblico a Completamento, ai sensi art. 32, comma 1, lett. g), del d. lgs. n. 163/2006, di cui al Programma di Trasformazione Urbanistica denominato "Grottaperfetta" oggetto della Convenzione urbanistica stipulata con Roma Capitale, per Atto Notaio dott. Giovanni Ungari Trasatti di Roma del 5 ottobre 2011, repertorio n. 46156 raccolta n. 25394 e atto integrativo Rep. n. 46924 Racc. n. 25933 del 18.06.2012.

Responsabile del Procedimento: Arch. Patrizia Poletti

## 2. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37 e artt. 54 e 55 del D.Lgs n. 163/2006

## 3. FORMA DELL'APPALTO E FINANZIAMENTO

L'appalto è affidato a corpo. Il finanziamento è privato. L'importo di contratto ed i prezzi offerti rimarranno invariati fino a conclusione dell'intervento di realizzazione delle opere previste.

## 4. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA

### 4.1 Luogo di esecuzione:

Comune di Roma, VIII° Municipio, località Grottaperfetta.

### 4.2 Descrizione:

Progettazione esecutiva e realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria - asilo nido e verde pubblico, Asilo nido Comparto S1 – Verde Pubblico Aree V1, V3, V5, V8 – Verde Pubblico a Completamento, nell'area in località Grottaperfetta come da Programma di Trasformazione Urbanistica denominato "Grottaperfetta" - **CIG n. 63863262EF – CUP n. C87B14000480007**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, lett. b), d.lgs. 163/06 e s.m.i..

### 4.3 Importo complessivo dell'appalto:

€ **3.227.856,02** (compresi oneri per la sicurezza e spese per la progettazione esecutiva)

così composto:

A) Importo per l'esecuzione dei lavori: € **3.181.856,02**

di cui per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € **112.434,01**

B) Importo per la progettazione esecutiva soggetto a ribasso d'asta € **46.000,00**

C) Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>lavorazione</i>	<i>categoria SOA</i>	<i>qualificazione obbligatoria(si/no)</i>	<i>importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subappatabile</i>
Edifici	OG1	si	€ 1.716.481,14	53%	prevalente	< 30%
Impianti	OG11	si	€ 386.043,39	12%	scorporabile	Si
Verde	OS24	si	€ 1.125.331,49	35%	scorporabile	Si
<b>TOTALE</b>			€ 3.227.856,02	100%		

Gli importi sono stati calcolati sulla base dei computi metrici del progetto definitivo con riferimento al prezziario Regione Lazio 2007.

Le classi e le categorie dei lavori oggetto di progettazione esecutiva — individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali — e i relativi importi sono le seguenti:

Edilizia	euro 1.314.016,97
Sistemazioni verde	euro 1.110.331,49
Strutture	euro 378.408,17
Impianti elettrici	euro 173.277,68
Impianti meccanici	euro 205.821,71

#### **5. TERMINE DI ESECUZIONE**

Per la progettazione esecutiva 60 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto d'appalto. Per l'ultimazione dei lavori 240 gg naturali e consecutivi per la realizzazione del verde pubblico e 420 giorni per la realizzazione dell'asilo nido decorrenti dal verbale di consegna dei lavori, previa approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante.

#### **6. DOCUMENTAZIONE**

Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara ed ai sopralluoghi, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, unitamente al presente bando, è disponibile sul sito Internet [www.consorziogrottaperfetta.it](http://www.consorziogrottaperfetta.it). Gli **elaborati di progetto**, sono visibili ed acquistabili secondo le indicazioni riportate nel medesimo disciplinare.

#### **7. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE**

L'offerta dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.30 del giorno 18 dicembre 2015

#### **8. INDIRIZZO CUI DEVONO ESSERE TRASMESSE**

Notaio Monica Giannotti viale Liegi n. 52, 00198 Roma. Orari e modalità sono precisati nel disciplinare di gara.

#### **9. LINGUA IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE**

Italiana.

#### **10. PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Potranno partecipare all'apertura delle offerta solamente i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure soggetti, uno per ciascun concorrente, dipendenti della stessa muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **11. DATA, ORA E LUOGO DELL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Seduta pubblica il giorno e l'ora che verranno comunicati con almeno tre giorni di anticipo sul sito della Stazione Appaltante, presso il Notaio Monica Giannotti, viale Liegi n. 52, 00198 Roma. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Eventuali variazioni di luogo, data e/o ora verranno comunicate sul sito della Stazione Appaltante.

#### **12. CAUZIONE**

I concorrenti invitati alla procedura aperta dovranno corredare l'offerta con la cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del d.lgs. 163/06 e s.m.i., secondo quanto specificato nel disciplinare di gara.

### **13. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere "a" (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), "b" (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e "c" (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere "d" (raggruppamenti temporanei di concorrenti), "e" (consorzi ordinari di concorrenti) ed "f" (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006 s.m.i. oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del d.lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del d.lgs. n. 163/2006 s.m.i. e di cui all'articolo 3, comma 7, del DPR n. 34/2000 nonché del presente bando di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del d.lgs. n. 163/2006 s.m.i., nonché quelle degli articoli 92, 93 e 94 del decreto Presidente Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207.

I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara di cui al punto 7 del presente bando, dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara stesso.

### **14. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

I concorrenti devono possedere attestazione rilasciata da società di certificazione SOA di cui al DPR 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione del concorrente in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 40, comma 3, lettere a) e b) del d.lgs. n. 163/2006 s.m.i. ai lavori da assumere, corredata dall'attestazione sul sistema di qualità aziendale, come indicato nel disciplinare di gara. La capacità finanziaria dovrà essere dimostrata secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della propria classifica di iscrizione SOA nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2 del D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207.

Nel caso di scorporo delle categorie scorporabili con subappalto cd "qualificanti" andranno dichiarati i dati del subappaltatore designato che dovrà fornire le dichiarazioni ed i documenti precisati nel disciplinare di gara.

I concorrenti devono, inoltre, essere in possesso, del requisito previsto per l'affidamento dei servizi di **progettazione** di cui all'articolo 264, comma 1, lettera o), del DPR del 5 ottobre 2010, n. 207, documentato — nel caso siano in possesso della qualificazione per progettazione e per costruzione — sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica e, qualora insufficiente, anche sulla base dell'attività di progettisti indicati o associati ovvero — nel caso i concorrenti siano

in possesso della qualificazione di sola costruzione — sulla base **esclusivamente** di progettisti indicati o associati. I progettisti indicati o associati devono essere scelti tra i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f bis), g) e h) del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

I progettisti facenti parte della struttura tecnica del concorrente in possesso di SOA per la progettazione e costruzione, e i progettisti indicati o associati, devono possedere requisiti di ordine generale ed i requisiti minimi specificati nel disciplinare di gara.

**Tutte le dichiarazioni, oltre alla domanda di partecipazione e l'offerta, dovranno essere redatte preferibilmente sui moduli forniti dalla Stazione Appaltante in allegato al disciplinare di gara.**

#### 15. VARIANTI

Sono ammesse, relativamente alle migliorie, alle condizioni e nei limiti di cui al disciplinare di gara. Non sono ammesse varianti progettuali.

#### 16. CRITERI D'AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006, con calcolo del punteggio secondo il metodo aggregativo compensatore con coefficienti calcolati secondo le precisazioni indicate nel disciplinare di gara, in base ai criteri di seguito indicati

- 1) OFFERTA ECONOMICA PUNTI MAX 30
- 2) OFFERTA TECNICA PUNTI MAX 70

L'offerta tecnica verrà valutata secondo i seguenti sub-criteri

- 2.1) Migliorie architettoniche: ottimizzazione di soluzione tecniche, materiali, uso di tecnologie per il miglioramento funzionale, estetico e di manutenzione dell'involucro esterno, **punti max: 23**

b	Miglioramento delle prestazioni dei materiali componenti l'involucro degli edifici sotto il profilo termico, acustico e di durabilità e manutenibilità nel rispetto delle caratteristiche estetiche individuate in progetto		max punti 13
c	Miglioramento delle prestazioni dei serramenti ed infissi degli edifici sotto il profilo termico, acustico, della funzionalità, durabilità e manutenibilità		max punti 10

- 2.2) Migliorie impiantistiche: ottimizzazione di soluzione tecniche, uso di tecnologie per il miglioramento funzionale, di gestione e manutenzione degli impianti, **punti max: 20**

d	Miglioramento della dotazione e dell'efficienza impiantistica nell'ottica del contenimento dei consumi energetici, della funzionalità e del comfort interno		max punti 12
e	Soluzioni tecniche migliorative finalizzate ad una migliore gestione e manutenibilità degli impianti		max punti 8

2.3) Migliorie delle sistemazioni a verde: ottimizzazione di soluzione tecniche per il miglioramento funzionale, estetico e di manutenzione delle aree verdi, **punti max: 17**

f	Miglioramento delle soluzioni tecniche e dei materiali utilizzati ai fini della manutenibilità e contenimento dei costi di gestione delle aree verdi		max punti 10
g	Miglioramento estetico e funzionale delle aree verdi ai fini di maggiore comfort nel loro utilizzo		max punti 7

2.4) Ottimizzazione della fase di cantierizzazione, capacità organizzativa e impatto sul contesto, anche ai fini di una eventuale razionale riduzione del tempo dei lavori previsto, **punti max: 10**

h	Mitigazione impatto ambientale		max punti 5
i	Capacità organizzativa ed organizzazione del cantiere		max punti 3
l	Razionale riduzione del tempo e cronoprogramma		max punti 2

Le offerte tecniche dovranno essere presentate secondo e gli elaborati indicati nel disciplinare di gara nei formati A4 e A3. Gli elaborati formanti l'offerta tecnica non dovranno contenere, a pena di esclusione, alcun riferimento di ordine economico.

E' prevista la soglia di sbarramento per l'offerta tecnica corrispondente ad un punteggio minimo pari a 35 (trentacinque) punti: in fase di apertura delle buste contenenti le offerte relative agli elementi quantitativi saranno ammesse solamente quelle offerte che abbiano raggiunto il prefissato standard di qualità (minimo 35 punti) per l'offerta tecnica.

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata dall'elemento quantitativo dell'offerta economica e dagli elementi che costituiscono l'offerta tecnica secondo i rispettivi punteggi a loro attribuibili calcolati con le formule indicate nel disciplinare di gara.

#### 17. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta vincola il concorrente per 240 gg. dalla data di presentazione della stessa, salvo differimenti richiesti dalla Stazione Appaltante.

#### 18. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO

Avverso il presente bando e gli atti della procedura di gara potrà essere proposto ricorso giurisdizionale amministrativo nel termine di giorni 30 dinanzi al TAR Lazio, Roma.

#### 19. ALTRE INFORMAZIONI

- Si precisa che il presente appalto prevede la realizzazione mediante consegne frazionate com descritto nei documenti a base di gara.

- Ulteriori informazioni possono essere richieste esclusivamente per iscritto attraverso il sito del Consorzio (FAQ). Le informazioni generali verranno fornite unicamente attraverso il sito del Consorzio Grottaperfetta su richiesta inviata direttamente dal sito (FAQ). Le informazioni tecniche e specifiche sulla documentazione di gara verranno fornite unicamente attraverso il sito del Consorzio Grottaperfetta. Sarà possibile inviare eventuali quesiti fino a dieci giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte. I quesiti pervenuti eventualmente oltre detto termine non saranno presi in considerazione. Le risposte saranno pubblicate sul sito della Stazione Appaltante e sarà cura del Concorrente verificarne l'avvenuta pubblicazione;
- La Stazione Appaltante verificherà requisiti richiesti attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, ai sensi dell'art. 6 bis del Codice degli Appalti e della deliberazione 111 dell'AVCP 20.12.12, gli operatori interessati alla procedura si registreranno quindi al servizio AVCPASS mediante apposito link sul Portale AVCP.
- La gara è sottoposta all'applicazione della disciplina in tema di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/10 e della legge 217/10.
- Trova applicazione il disposto di cui all'art. 38, comma 2 bis, del dlgs 163/2006 e s.m nei valori minimi previsti dalla norma.
- Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio della Stazione appaltante;
- La partecipazione al sopralluogo è obbligatoria e dovrà essere effettuata come indicato nel disciplinare di gara; l'acquisto degli elaborati grafici di gara è obbligatorio e dovrà essere effettuato come indicato nel disciplinare di gara ;
- L'aggiudicatario dovrà presentare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e comunque in base a quanto stabilito nello Schema di Contratto. E' inoltre tenuto a stipulare specifica polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per un massimale pari all'importo contrattuale per danni alle opere, ai sensi dell'art. 125, comma 1, d.P.R. 207/10, nonché polizza di responsabilità civile verso terzi per un massimale non inferiore a quanto prescritto nello Schema di Contratto, ai sensi dell'art. 125, comma 2, d.P.R. 207/10. E' fatto altresì obbligo all'Aggiudicatario di rimborsare pro-quota, in misura pari al valore delle opere indicate e messe a gara nel presente bando, la Stazione Appaltante dei costi su di essa gravanti ai sensi della Convenzione Urbanistica, stipulata con Roma Capitale, relativamente al rilascio della polizza indennitaria decennale e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 129 comma 2 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- In caso di aggiudicazione, il progettista incaricato dovrà, ai sensi dell'art. 111 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 269 del D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207, prestare la polizza per la responsabilità civile professionale del progettista ai sensi della vigente normativa;
- L'Appaltatore sarà sottoposto durante l'esecuzione dei lavori alla sorveglianza della Commissione di Collaudo e di una apposita Commissione di Vigilanza nominata da Roma Capitale, che avrà facoltà di accedere in qualsiasi momento al cantiere;

- Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e secondo le specifiche previste in disciplinare di gara;
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere alla Stazione Appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 118 comma 3 d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 140 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- E' vietata la cessione del contratto d'appalto, salvi i casi previsti dall'art. 116 del Codice;
- E' facoltà della Stazione Appaltante non procedere all'aggiudicazione della gara, o, se aggiudicata, non stipulare il contratto d'appalto; nulla sarà dovuto, in ogni caso, alle società concorrenti e/o all'aggiudicataria, al verificarsi di tale evenienza, neppure a titolo di indennizzo o rimborso spese;
- E' facoltà della Stazione Appaltante procedere a consegna dei lavori frazionata senza oneri né compensi aggiuntivi rispetto all'importo complessivo offerto;
- Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula ed esecuzione del contratto;
- La documentazione inviata non sarà restituita ai Concorrenti.

Data di spedizione del presente bando all'Ufficio Pubblicazione della U.E. 06.10.2015.

ROMA, lì 6 ottobre 2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

