

CONSORZIO GROTTAPERFETTA

Convenzione Urbanistica con Roma Capitale
ai sensi art. 32 comma 1 lett.g) D.L. 163/2006 e s.m.i.

via Caccini n. 1

00198 ROMA

P.I. - C.F. - Iscr. Reg. Imp. Roma 08293531003

DISCIPLINARE DI GARA CON PROCEDURA APERTA CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

Disciplinare di gara con procedura aperta relativa all'appalto per la progettazione esecutiva e realizzazione delle opere di urbanizzazione – Asilo nido Comparto S2 – Centro Civico Comparto S3 – Verde Pubblico Area V4, nell'area in località Grottaperfetta come da Programma di Trasformazione Urbanistica denominato “Grottaperfetta” oggetto della Convenzione urbanistica stipulata con Roma Capitale, per Atto Notaio dott. Giovanni Ungari Trasatti di Roma del 5 ottobre 2011, repertorio n. 46156 raccolta n. 25394 ed atto integrativo Rep. n. 46924 Racc. n. 25933 del 18.06.2012, CIG n. 7444096659 – CUP n.C89H17000070007

PREMESSA

La procedura di gara è regolata - ratione temporis - dalla disciplina di cui al d.lgs. 163/06 e s.m.i. e relativo regolamento generale ex d.P.R. 207/10, ove richiamato, in quanto trattasi della realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzione stipulata con il comune di Roma Capitale in data antecedente all'entrata in vigore del d.lgs. 50/16 e s.m.i., in ossequio al disposto dell'art. 216, comma 27quater, del medesimo, introdotto dal d.lgs. 56/17.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 12.30 del giorno 26 luglio 2018

Il bando di gara relativo ai lavori di che trattasi è stato trasmesso all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali della Comunità Europea in data 10 maggio 2018.

1. Importi dei lavori, categorie generali e specializzate dell'intervento, tipologia di contratto.

L'importo complessivo dell'appalto compresi gli oneri per la sicurezza, gli oneri per la progettazione esecutiva ed esclusa l'IVA ammonta ad euro **10.359.514,56** (diecimilionitrecentocinquantanovemilacinquecento quattordici/56)

L'importo dell'appalto soggetto a ribasso, comprensivo degli oneri per la progettazione esecutiva ed esclusi gli oneri per la sicurezza e l'IVA, ammonta ad euro **9.744.448,16** (novemilionsettecentoquarantaquattromilaquattrocentoquarantotto/16)

L'importo dei lavori inclusi gli oneri per la sicurezza, esclusi gli oneri della progettazione esecutiva e l'IVA, ammonta ad euro **10.222.404,16** (diecimilioniduecentoventiduemilaquattrocentoquattro/16)

Gli oneri per la progettazione esecutiva soggetti a ribasso ammontano ad euro **137.110,40** (euro centotrentasettemilacentodieci,40)

Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad euro **615.066,40** (euro seicentoquindicimilasessantasei/40)

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, **compresi i costi di sicurezza ed esclusi gli oneri per la progettazione esecutiva**, sono i seguenti:

<i>lavorazione</i>	<i>categoria SOA</i>	<i>qualificazione obbligatoria(si/no)</i>	<i>importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>Subappatabile nel limite 30% importo contrattuale</i>
Edifici	OG1	si	€ 6.644.562,71	65%	prevalente	< 30%
Impianti	OG11	si	€ 1.737.808,70	17%	scorporabile	Si
Verde	OS24	si	€ 1.840.032,75	18%	scorporabile	Si
TOTALE			€ 10.222.404,16	100%		

Gli importi, esclusi gli oneri di sicurezza, relativi alle classi e categorie, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, dei lavori oggetto della **progettazione esecutiva** sono i seguenti:

CATEGORIA	COMPLESSITA'	IMPORTO LAVORI
Strutture (S_01)	0,7	Euro 2.029.602,42
Edilizia Centro Civico (E_13)	0,95	Euro 2.820.644,93
Edilizia Asilo (E_8)	0,95	Euro 1.386.760,62
Impianti Meccanici (IA_02)	0,85	Euro 949.395,03
Impianti Elettrici (IA_03)	1,15	Euro 665.319,33
Verde V4 (P_02)	0,85	Euro 1.755.615,43

Lo schema di contratto contiene il calcolo delle tariffe relative alla progettazione esecutiva individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali di cui al DM 17 giugno 2016 ex DM 143/2013 per le prestazioni QbIII 01; 02; 05. Il termine per l'elaborazione del progetto esecutivo è di 60 gg

naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto d'appalto.

La tipologia del contratto è quella definita dalla lettera b comma 2 art. 53 del D.lgs 163/2006 ed il compenso è stabilito a corpo.

L'importo complessivo e dei prezzi offerti ed il ribasso resteranno invariati per tutta la durata dei lavori.

2. Principi di aggiudicazione

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del d.Lgs n.163/2006. Le modalità di presentazione dell'offerta, i criteri e le formule per il calcolo dei punteggi sono precisate nel presente disciplinare ai punti relativi alle modalità ed ai criteri di aggiudicazione.

In caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico, si aggiudicherà l'appalto in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica.

3. Documentazione di gara e Sopralluogo

Il presente disciplinare ed il Bando di gara sono pubblicati sul sito del Consorzio www.consorziogrottaperfetta.it in formato pdf, scaricabile.

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, etc) per la formulazione dell'offerta, presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in via Ipponio n. 14, piano terra, Roma, nei giorni feriali lunedì e mercoledì dalle ore 9,30 alle ore 12,30, previo appuntamento richiesto per telefono o via fax al numero 06 64821967.

Le informazioni generali verranno fornite unicamente attraverso il sito del Consorzio Grottaperfetta su richiesta inviata direttamente dal sito (faq). Le informazioni tecniche e specifiche sulla documentazione di gara verranno fornite unicamente attraverso il sito del Consorzio Grottaperfetta.

Sarà possibile inviare eventuali quesiti fino a dieci giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

In considerazione della natura dell'appalto e delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione della documentazione progettuale (non obbligatoria) e la richiesta di partecipare al sopralluogo (obbligatorio) sono ammesse tassativamente fino **alle ore 12,30 del 30 maggio 2018** Il soggetto incaricato dall'impresa della visione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa. Avranno accesso alla documentazione ed al sopralluogo solamente i legali rappresentanti e/o dipendenti delegati delle imprese.

Di tutti gli elaborati progettuali dovrà, obbligatoriamente in caso di partecipazione alla gara, essere ritirata copia in CD/DVD presso la copisteria **D'Antimi Alberto S.r.l. in Viale Europa 316 – Roma**, previa prenotazione con almeno due giorni di anticipo ai seguenti contatti: telefono n° **06 5926744**, fax n° **06 54229175**, al costo di rimborso di euro 200,00 (**duecento /00**) + Iva 22%. Il pagamento dovrà avvenire tramite bonifico bancario prima del ritiro del CD/DVD. Il bonifico va intestato a **D'Antimi Alberto S.r.l. IBAN IT 13X05387032080000016929, Banca Popolare Emilia Romagna, succ. H di Roma**.

Si informa che al momento del sopralluogo sarà consegnato CD-ROM contenente lo Schema di Contratto, il Capitolato Speciale d'Appalto e le liste delle categorie di lavorazioni e

forniture previste per l'esecuzione dei lavori, sulla base della quale dovrà essere formulata l'offerta in formato cartaceo ed in CD-ROM non modificabile.

L'acquisizione della documentazione di gara, il ritiro delle liste delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori ed il sopralluogo sono obbligatori. Il termine indicato per l'inoltro della richiesta di sopralluogo, è tassativo.

Si specifica che la copia di riferimento dei documenti di progetto a base di appalto è e resta unicamente quella cartacea posta in visione presso gli uffici del responsabile del procedimento. La presa visione della copia cartacea non è obbligatoria.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree interessate ai lavori i concorrenti devono inoltrare alla stazione appaltante, nel rispetto del termine sopra previsto, **esclusivamente a mezzo e-mail all'indirizzo pec: posta@pec.consorziogrottaperfetta.it** una richiesta di sopralluogo indicando il giorno scelto per il sopralluogo e le generalità della persona incaricata di effettuarlo (nome e cognome, con i relativi dati anagrafici - **allegato 3**). Verrà comunicata conferma di ricezione della richiesta. La richiesta deve specificare l'indirizzo, indirizzo e-mail, ed i numeri di telefono e fax, presso cui inviare la convocazione con l'indicazione dell'orario effettivo del sopralluogo. Non saranno prese in esame le richieste prive anche di uno solo di tali dati. Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone, escluse agenzie. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora si verifichi ciò la seconda indicazione non sarà presa in considerazione e di tale situazione sarà reso edotto il concorrente. **Il sopralluogo verrà effettuato nei giorni 11, 13, 15 giugno 2018 dalle ore 10 alle ore 12.30 con appuntamento in via Grottaperfetta incrocio con via Berto.** In caso di variazioni di data e ora del sopralluogo i concorrenti verranno preavvertiti a mezzo fax o telefono, e verrà comunicata la nuova data del sopralluogo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato dovrà sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e dell'avvenuto ritiro delle liste delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e dello Schema di Contratto su CD rom. Verrà rilasciata ricevuta per dimostrazione di avvenuto sopralluogo.

4. Soggetti ammessi a partecipare e Requisiti di partecipazione

4.1 Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere "a" (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), "b" (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e "c" (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere "d" (raggruppamenti temporanei di concorrenti), "e" (consorzi ordinari di concorrenti) ed "f" (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006 s.m.i. oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del d.lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del d.lgs. n. 163/2006 s.m.i. e di cui all'articolo 61, del DPR n. 207/2010 nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del d.lgs. n. 163/2006 s.m.i., nonché quelle degli articoli 92, 93 e 94 del decreto Presidente Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207.

4.2 Requisiti minimi di partecipazione

I concorrenti al momento della presentazione dell'offerta, devono possedere attestazione rilasciata da società di certificazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione del concorrente in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 40, comma 3, lettere a) e b) del d.lgs. n. 163/2006 s.m.i..

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della propria classifica di iscrizione SOA nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2 del D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207.

Nel caso di scorporo delle categorie scorporabili con subappalto cd "qualificanti" andranno dichiarati i dati del subappaltatore designato che dovrà fornire la dichiarazione di cui ai moduli B e B1, copia conforme del certificato CCIAA e SOA, modulo per richiesta Antimafia.

I concorrenti devono, inoltre, essere in possesso, del requisito previsto per l'affidamento dei servizi di **progettazione**, documentato — nel caso siano in possesso della qualificazione per progettazione e per costruzione — sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica e, qualora insufficiente, anche sulla base dell'attività di progettisti indicati o associati ovvero — nel caso i concorrenti siano in possesso della qualificazione di sola costruzione — sulla base **esclusivamente** di progettisti indicati o associati. I progettisti indicati o associati devono essere scelti tra i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f bis), g) e h) del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

I progettisti facenti parte della struttura tecnica del concorrente in possesso di SOA per la progettazione e costruzione, e i progettisti indicati o associati, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) - Conseguimento di un fatturato globale per servizi espletati nei migliori tre esercizi nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando della presente gara, per un importo almeno pari a due volte l'importo a base d'asta cui si riferiscono le prestazioni
- b) - Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi relativi a lavori appartenenti alle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale, per ogni classe e categoria, non inferiore a quanto indicato nella seguente tabella, Colonna "A"

TABELLA PROGETTAZIONE			
OGGETTO	EURO		COLONNA "A"
Strutture	€ 2.029.602,42	2 volte	€ 4.059.204,84
Edilizia Centro Civico	€ 2.820.644,93	2 volte	€ 5.641.289,86
Edilizia Asilo Nido	€ 1.386.760,62	2 volte	€ 2.773.521,24
Impianti Meccanici	€ 949.395,03	2 volte	€ 1.898.790,06
Impianti Elettrici	€ 665.319,33	2 volte	€ 1.330.638,66
Verde Pubblico	€ 1.755.615,43	2 volte	€ 3.511.230,86

- c) - Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi relativi a lavori appartenenti alle sopra elencate classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo totale non inferiore rispettivamente a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce ciascuna prestazione.
- d)- Essere iscritti, ai sensi dell'art. 90, comma 7, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. negli appositi Albi Professionali di appartenenza ed avere le necessarie qualifiche ed idoneità.

Nella modulistica allegata verranno indicati anche i componenti delle associazioni, i direttori tecnici, soci, amministratori, professionisti senza potere di rappresentanza etc. secondo quanto ivi indicato.

Deve essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 90 comma 7 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

In caso di raggruppamenti di tipo orizzontale tra progettisti e in caso di integrazione fra progettisti facenti parte della struttura del concorrente e raggruppamenti di tipo orizzontale tra progettisti, il requisito di cui al precedente punto b) deve essere posseduto in misura non inferiore al 60% degli importi indicati da almeno uno dei soggetti della struttura del concorrente o del raggruppamento; la restante percentuale, deve essere posseduta, cumulativamente, dagli altri progettisti della struttura o del raggruppamento; deve essere comunque indicato il nominativo di un professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione; nel caso di raggruppamenti di **tipo verticale**, il requisito di cui al precedente punto b) deve essere posseduto nella **categoria prevalente** dalla mandataria per la percentuale del **cento per cento** di quanto previsto e nelle altre categorie da una mandante ciascuna per la percentuale di quanto previsto.

Vale quanto previsto per i raggruppamenti temporanei di imprese dall'art. 37 comma 8 del d.lgs. 163/06 e s.m.i.

I requisiti dovranno essere dimostrati secondo le modalità indicate più avanti e preferibilmente sui moduli predisposti dalla Stazione Appaltante ed allegati al presente disciplinare di gara.

Per i concorrenti stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea e per quelli stabiliti in altri Stati di cui all'art. 47 del D.lgs. 163/06 e s.m.i. l'esistenza dei requisiti prescritti è accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. Troverà applicazione quanto specificato nel medesimo art. 47 commi 1 e 2.

5. Criterio di selezione delle offerte e criterio di aggiudicazione

La scelta della migliore offerta avverrà con il criterio della **offerta economicamente più vantaggiosa** valutata da una **commissione giudicatrice**, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'articolo 84 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione indicati nel bando di gara e nel presente disciplinare **secondo il metodo aggregativo compensatore, con coefficienti variabili tra 0 e 1, con il più alto rapportato ad uno, calcolati sulla media dei punteggi attribuiti dai singoli commissari mediante il confronto a coppie (qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a tre) secondo le modalità indicate all'allegato G del DPR n. 207/2010, per gli elementi di natura qualitativa**, nonché secondo le specificazioni contenute nel presente **disciplinare di gara**. Nel caso il numero di offerte da sottoporre a valutazione fosse inferiore a tre, in sostituzione

del metodo del confronto a coppie, il coefficiente relativo agli elementi qualitativi sarà determinato tramite la media dei coefficienti variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari applicati ad una **lista delle categorie di lavorazioni e servizi previsti per l'esecuzione dei lavori** compilata sulla base del modello predisposto dalla Stazione Appaltante e consegnato all'atto del sopralluogo; il prezzo deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; la determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno necessari per applicare il **metodo aggregativo compensatore** sarà effettuata per quanto riguarda gli elementi di valutazione aventi natura quantitativa e qualitativa mediante le formule specificate nel presente disciplinare.

6. Modalità di presentazione, contenuti e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura** (*compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta*) e deve pervenire, **esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata, non saranno accettate consegne a mano**, tutti i giorni dal lunedì al giovedì dalle ore 09.30 alle ore 12.30 e dalle ore 14 alle ore 19, venerdì orario continuato dalle 9.30 alle 14.30, e comunque entro le **ore 12.30** del giorno fissato nel bando di gara e nel presente disciplinare, **esclusivamente** all'indirizzo :

Consorzio Grottaperfetta – Opere di urbanizzazione secondaria - Asilo Nido Comparto S2 – Centro Civico Comparto S2 - Verde Pubblico Area V4 – Programma di Trasformazione Urbanistica “Grottaperfetta”, ai sensi art. 32 lett.1 comma g) d.lgs. 163/2006, presso il notaio Monica Giannotti – Viale Liegi n. 52 – 00198 - Roma.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, atto a rendere chiusa la busta contenente l'offerta, a impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

La Stazione Appaltante è esonerata da ogni responsabilità circa il ritardo nel recapito e circa l'integrità dei plichi contenenti le offerte.

I plichi pervenuti oltre il termine di scadenza sopra indicato, oppure consegnati con modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare, oppure privi di controfirme o sigle e comunque in condizioni che possano dare adito a dubbi sulla riservatezza dell'offerta e/o sulla sua integrità non saranno accettati e i soggetti che li hanno presentati saranno esclusi dalla gara. Di ciò sarà data evidenza alla prima seduta pubblica di gara.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, deve recare, **pena esclusione dalla gara**, all'esterno (oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso comprensivo di numero di telefono) le indicazioni relative al **giorno e all'ora della scadenza di presentazione dell'offerta e all'oggetto della gara così formulato :**

“NON APRIRE”

Contiene offerta per la Gara di Progettazione esecutiva realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria – **Asilo Nido Comparto S2 – Centro Civico Comparto S3 - Verde Pubblico Area V4** – nell’area in località Grottaperfetta come da Programma di Trasformazione Urbanistica denominato “Grottaperfetta” **CIG n. 7444096659 – CUP n. C89H17000070007**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*associazione temporanea di impresa, consorzio ordinario, GEIE*), sia se costituiti e sia se da costituirsi, vanno riportati sul plico oltre a quanto riportato per il concorrente singolo anche i nominativi dei singoli partecipanti a detti soggetti con indicazione dell’Impresa mandataria.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate con le modalità precisate sopra e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’intestazione del **mittente** e le diciture, rispettivamente di

“A – Documentazione amministrativa”;

“B - Offerta tecnica - organizzativa”;

“C - Offerta economica”.

ATTENZIONE: la documentazione richiesta dal disciplinare di gara deve essere prodotta dal/dai concorrente/i, a pena di esclusione dalla gara.

6.1. Contenuto della busta “A – Documentazione Amministrativa

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, tutti i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione (allegato A), redatta sul modello allegato. La domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da persona abilitata a rappresentare legalmente il concorrente e deve riportare l’indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o la partita IVA, il numero di telefono, del fax e l’indirizzo di posta elettronica cui poter inviare eventuali comunicazioni relative alla gara in oggetto.

In caso di Raggruppamento temporaneo di Imprese o Consorzio già costituito, la domanda sarà sottoscritta dal legale rappresentante della Impresa Mandataria e dovrà essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla Mandataria o l’atto costitutivo del Consorzio.

La domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da persona abilitata a rappresentare legalmente il concorrente e deve riportare l’indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o la partita IVA, il numero di telefono, del fax e l’indirizzo di posta elettronica cui poter inviare eventuali comunicazioni relative alla gara in oggetto.

In caso di Raggruppamento temporaneo di Imprese o Consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dai legali rappresentanti di tutte le imprese costituenti il Raggruppamento o il Consorzio e la stessa dovrà contenere l’impegno di tutti i concorrenti a costituirsi, in caso di aggiudicazione, in raggruppamento temporaneo ai sensi della normativa vigente, indicando anche la concorrente che sarà designata Capogruppo mandataria e le quote di partecipazione al raggruppamento di ciascuna impresa.

Come già precisato sopra, nel caso di scorporo delle categorie scorporabili con subappalto “qualificanti” andranno dichiarati i dati del subappaltatore designato che dovrà fornire le dichiarazioni ed i documenti qui di seguito precisati.

Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità.

2) dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante o dei legali rappresentanti del candidato (allegato B) resa, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, allegando fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente attesta:

a. di essere consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verrà applicata nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni e delle leggi speciali in materia di falsità negli atti, ogni conseguenza di legge;

b. di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza di procedimenti in corso a proprio carico ai fini del d.lgs. 159/11, e successive modifiche ed integrazioni;

c. di non essere incorso, rispetto alla data di presentazione della domanda di partecipazione, in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. Per quanto concerne il comma 1 lettere b) e c) del suddetto art. 38 la dichiarazione dovrà essere rilasciata da tutti i soggetti ivi indicati, compresi i soggetti cessati dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando, nonché: del titolare e del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; del socio e del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, del direttore tecnico, del socio unico persona fisica o del socio di maggioranza (ancorché non rivesta la carica di Amministratore) in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, dagli stessi soggetti facenti parte delle ditte designate subappaltatrici “qualificante” (allegato B1);

c1. che le eventuali sentenze per le quali si è beneficiato della non menzione, il reato è stato depenalizzato, è intervenuta la riabilitazione, il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna e/o quest'ultima è stata revocata sono le seguenti: _____. (Vale quanto sopra per i firmatari dell' **allegato B1**);

d. di non trovarsi — ex art. 38 co. 1 lettera m-quater) del D. Lgs. n. 163/06 — rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una relazione anche di fatto che comportino la imputabilità delle rispettive offerte ad un unico centro decisionale e di avere formulato l'offerta autonomamente, ovvero, di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto allo stesso dichiarante, in situazioni di controllo di cui all'art. 2359 cod. civ. e di aver formulato l'offerta autonomamente, ovvero, infine, qualora si trovi in una di dette situazioni con altro concorrente, l'indicazione del nominativo e dell'indirizzo di detto concorrente e la attestazione di aver formulato autonomamente la propria offerta;

e. che nei suoi confronti non esistono sanzioni interdittive o misure cautelari che comportano il divieto di contrattare con la P.A. (d.lgs. 08/06/2001, n. 231 e art. 32 quater c.p. incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione), oltre all'inesistenza delle condizioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2 e artt. 13 e 14 del d.lgs. 231/01 non compatibili con la partecipazione agli appalti pubblici;

- f.** di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo salvo il caso di cui all'art.186 bis R.D. 16 marzo 1942 n. 267, di cessazione di attività e che nei propri riguardi non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- g.** di non essere stato oggetto dei provvedimenti interdittivi emanati ai sensi dell'art.14 del decreto legislativo n. 81 del 9.04.2008 e successive modifiche e della legge 248/06 (art. 36-bis);
- h.** di non essere soggetto alle cause di esclusione delle procedure di appalto di cui all'art. 41 del d.lgs. 198/2006 (Codice delle pari opportunità tra uomo e donna ex art. 6 della legge 246/2005) e di cui all'art. 44 del d.lgs. 286/1998 (Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
- i.** di non essersi avvalso del piano individuale di emersione di cui alla legge 22 novembre 2002, n. 266, per le società italiane o in alternativa che il piano di emersione si è concluso alla data del bando;
- l.** di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse;
- m.** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'Inps o Istituti equipollenti per le società straniere e di essere in regola con i relativi versamenti;
- n.** di applicare a favore dei lavoratori dipendenti condizioni retributive, previdenziali ed assicurative non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi nei luoghi in cui attualmente il concorrente svolge la propria opera, se più favorevoli;
- o.** di indicare nelle ipotesi di Consorzi Stabili di cui all'art. 34 comma 1 lett. c, d.lgs. n. 163/06 e s.m.i. e/o Consorzi di cui all'art.34 comma 1 lett. b) del medesimo decreto, i Consorziati per i quali il consorzio concorre;
- p.** di non trovarsi nelle condizioni previste all'art. 90 comma 8 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.

La dichiarazione deve essere resa:

- da ciascun candidato che sia operatore economico con idoneità individuale (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili) e da tutti soggetti che fanno parte del candidato in caso di candidati che siano operatori economici con idoneità plurisoggettiva costituiti o da costituirsi (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, gruppo europeo di interesse economico) e dai soggetti facenti parte della ditta designata subappaltatrice "qualificante";
- dalle Imprese consorziate designate ai sensi dell'art. 37 comma 7 e dell'art. 36 comma 5 del d.lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- dalle ditte subappaltatrici designate "qualificanti";
- dall'eventuale progettista associato o indicato sia se libero professionista e sia se società di progettazione;

Nel caso esista una situazione di controllo (punto -d- della dichiarazione), il candidato integrerà la documentazione con dichiarazione in cui attesta di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile o in una relazione anche di fatto con il/i concorrente/i e di aver formulato autonomamente l'offerta;

Nella busta "A – Documentazione amministrativa", qualora il concorrente abbia dichiarato di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altro concorrente alla presente gara nominativamente indicato e di aver ciò nonostante formulato autonomamente la propria offerta, ai sensi dell'articolo 38, comma 2, del d.lgs. n. 163/2006, deve essere inclusa, **a pena di esclusione dalla gara**, una separata busta chiusa sigillata nella quale devono essere inseriti i documenti utili a dimostrare che la dichiarata situazione di controllo o la relazione anche di fatto con l'altro concorrente non hanno influito sulla formulazione dell'offerta.

3) dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante o dei legali rappresentanti del candidato (allegato C) resa, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, allegando fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

1. **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nelle premesse dello schema di contratto, nei capitolati speciali di appalto, nella relazione tecnica, nei piani di sicurezza e coordinamento, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali elencati come allegati di gara. In particolar modo si dichiara edotto della possibilità di consegna frazionata dei lavori e delle specifiche problematiche riportate nello schema di contratto, CSA e negli altri documenti di gara;
2. **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
3. **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
4. **attesta** di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
5. **attesta** di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
6. **dichiara** di essere consapevole e di accettare che le indicazioni delle quantità riportate per ogni voce nelle **"liste delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori"** non hanno valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa lista, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'articolo 53 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e che quindi, resta a carico dell'Impresa stessa l'obbligo di computare, in sede di predisposizione della propria offerta, l'intera opera, facendo riferimento agli elaborati grafici, al capitolato speciale d'appalto nonché a tutti gli altri documenti relativi all'appalto che è previsto facciano parte integrante del contratto;
7. **attesta** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente;
8. **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
9. **attesta** la propria condizione di rispetto degli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 e, pertanto, di essere in regola con le norme della suddetta legge indicando indirizzo, numero di telefono e fax degli uffici competenti a rilasciare la relativa certificazione oppure dichiara di non essere assoggettabile agli obblighi derivanti dalla legge n. 68/99 (per le imprese con organico fino a 15

dipendenti o con organico da 15 a 35 dipendenti che non hanno effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000);

10. **attesta**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1, comma 5 della legge 7 novembre 2000 n. 327, di aver adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
11. **indica** il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il codice attività (che deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria) e che l'Agenzia delle Entrate competente al rilascio della certificazione è : _____ nel Comune di _____ Via _____ N. ____ Tel. _____ Fax _____
12. **indica** le posizioni (matricola aziendale, codice azienda) indirizzo, numero di telefono e fax degli uffici competenti a rilasciare le relative certificazioni INPS, INAIL, CASSA EDILE e, per i progettisti in associazione con le imprese, anche l'indicazione della Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti – Inarcassa;
13. **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
14. **indica** le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge che, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo e conferma quelle che deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
15. **attesta** di avere preso atto e tenuto conto nella formulazione della offerta ed in particolare del prezzo di dovere eseguire i lavori oggetto dell'appalto anche in presenza ed in concomitanza di lavorazioni con altre imprese operanti all'interno dell'area o nei comparti fondiari adiacenti, o con il personale della Soprintendenza impegnato nei lavori sul ritrovamento archeologico in V4; e che, per quanto sopra indicato, negli oneri dell'appalto sono espressamente ricompresi gli oneri tutti derivanti, direttamente o indirettamente connessi ovvero conseguenti ad accesso promiscuo alle aree di cantiere e, quindi, alla coesistenza di più imprese realizzatrici nell'ambito del suddetto comprensorio, ivi compresi gli obblighi e gli oneri inerenti la sicurezza in cantiere (d.lgs. 81/2008 e aggiornamento d.lgs 106/2009) ed il coordinamento delle rispettive attività;
16. **nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163**: indica i consorziati per i quali il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati resta confermato che opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*);

4) Certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria agricoltura e artigianato, o equipollente per le società straniere, rilasciato in copia conforme all'originale in corso di validità o in copia ovvero dichiarazione sostitutiva di conformità ai sensi della Legge 445/2000, per l'attività oggetto della presente gara;

Il certificato deve essere prodotto:

- da ciascun candidato che sia operatore economico con idoneità individuale (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili) e da tutti soggetti che fanno parte del candidato in caso di candidati che siano operatori

economici con idoneità plurisoggettiva costituiti o da costituirsi (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, gruppo europeo di interesse economico);

- dalle Imprese consorziate designate ai sensi dell'art. 37 comma 7 e dell'art. 36 comma 5 del d.lgs. 163/06 e s.m.i.;
- dalle ditte designate subappaltatrici "qualificante";
- dall'eventuale progettista associato o indicato se società di progettazione.

5) Autocertificazione ai sensi dell'art. 89 d.Lgs 159/11 (Antimafia), come da allegato fac-simile;

La dichiarazione deve essere resa, compilando l'allegato modulo in ogni sua parte:

- da ciascun candidato che sia operatore economico con idoneità individuale (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili) e da tutti soggetti che fanno parte del candidato in caso di candidati che siano operatori economici con idoneità plurisoggettiva costituiti o da costituirsi (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, gruppo europeo di interesse economico);
- dalle Imprese consorziate designate ai sensi dell'art. 37 comma 7 e dell'art. 36 comma 5 del d.lgs. 163/06 e s.m.i.;
- dalle ditte designate subappaltatrici "qualificanti";
- dall'eventuale progettista associato o indicato se società di progettazione

6) n.2 dichiarazioni bancarie, in originale, emesse da due istituti bancari o intermediari finanziari autorizzati ai sensi del d. lgs. n. 385/1993, attestanti la capacità economica e finanziaria dell'impresa ai fini dell'assunzione del presente appalto, intestate alla presente Stazione Appaltante;

Le dichiarazioni devono essere prodotte:

da ciascun candidato che sia operatore economico con idoneità individuale (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili) e da tutti soggetti che fanno parte del candidato in caso di candidati che siano operatori economici con idoneità plurisoggettiva costituiti o da costituirsi (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, gruppo europeo di interesse economico);

7) Attestazione di qualificazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, ovvero dichiarazione sostitutiva;

Il certificato deve essere prodotto:

da ciascun candidato che sia operatore economico con idoneità individuale (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili) e da tutti soggetti che fanno parte del candidato in caso di candidati che siano operatori economici con idoneità plurisoggettiva costituiti o da costituirsi (raggruppamenti

temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, gruppo europeo di interesse economico) e dalle ditte designate subappaltatrici “qualificanti”.

8) Dichiarazione del completo o parziale possesso dei requisiti di progettazione (allegato D) da parte della propria struttura e, nel caso di possesso parziale o di non possesso, dichiarazione rilasciata dai progettisti individuati/associati, circa il possesso integrativo o completo dei suddetti requisiti (**allegati D1**-persone fisiche o **D2**-persone giuridiche) più le dichiarazioni richieste sopra.

9) copia dello Schema di Contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto (in formato cartaceo) sottoscritti in segno di accettazione su tutti i fogli;

10) attestazione di pagamento in originale ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità con copia del documento di identità del sottoscrittore, di **euro 200,00 (duecento)** a favore dell'**Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture**; a tal fine si segnala che la causale del pagamento, **a pena di esclusione dalla gara**, deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante ed il **CIG n. 7444096659** attribuito dall'**Autorità** di Vigilanza all'appalto cui si riferisce **il presente disciplinare di gara**.

11) cauzione provvisoria: come definita dall'art. 75 del d.lgs. n. 163/06 costituita, a scelta del concorrente:

- a) **in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) **da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari** iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del d.lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 d.Lgs n. 58/1998, avente validità per almeno 240 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

Ai sensi e per gli effetti dell'eventuale applicazione della disposizione prevista dall'articolo 40, comma 7, del d. lgs. 163/06, la cauzione, altrimenti di importo pari ad almeno euro 207.190,28 (*euro duecentosettemilacentonovanta/28*), sarà pari ad almeno la metà di detto importo e quindi ad **euro 103.595,14** (*euro centotremilacinquecentonovantacinque/14*), corrispondente all'1% (uno per cento) dell'importo complessivo dell'appalto.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico** dovrà essere presentata anche una **dichiarazione** di un istituto bancario o di una assicurazione di primaria importanza, iscritta nell'elenco di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 385/93, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fidejussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque fino al dodicesimo mese successivo alla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria** mediante **fideiussione bancaria o assicurativa**, esse dovranno deve essere prestate da banca di primaria importanza o da primaria compagnia di assicurazione iscritta nell'elenco di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 385/93, e dovranno:

- a) essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati con Decreto Ministeriale e concordati con banche, assicurazioni o loro rappresentanze;
- b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto;
- c) riportare la autentica della sottoscrizione da parte di un notaio;
- d) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto;
- e) riportare la autentica della sottoscrizione da parte di un notaio;
- f) avere validità per almeno 240 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, senza che all'indicazione della suddetta possano essere opposti limiti, deroghe, eccezioni o condizioni;
- g) essere, qualora si riferiscano ad associazioni temporanee di imprese o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno l'associazione o il consorzio o il GEIE;
- h) prevedere espressamente:
 - 1) la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - 2) la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del Codice Civile;
 - 3) la loro **operatività** entro quindici giorni a semplice richiesta scritta a mezzo lettera raccomandata della stazione appaltante, alla quale peraltro non potrà essere opposta alcuna eccezione da parte del fideiussore, anche nell'eventualità di opposizione proposta dal debitore o da altri soggetti interessati ed anche nel caso che il debitore sia dichiarato nel frattempo fallito, ovvero sottoposto a procedure concorsuali o posto in liquidazione;
 - 4) la **dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque fino al dodicesimo mese successivo alla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del d.lgs. n. 163/2006 la **cauzione provvisoria** verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

12) attestato rilasciato dalla stazione appaltante di avvenuto sopralluogo da parte del concorrente, comprovante la presa visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori ed il ritiro della Lista delle categorie di lavorazioni e servizi previsti per l'esecuzione dei lavori e dello Schema di Contratto.

13) copia del documento (*ricevuta fiscale, fattura, etc.*) comunque attestante l'avvenuta acquisizione degli elaborati di gara.

14) dichiarazione del progettista incaricato (allegato D1 persone fisiche, allegato D2 società) in ordine al possesso dei requisiti di qualificazione stabiliti nel **bando di gara**; a tale

dichiarazione va allegato, **a pena di esclusione dalla gara**, un **elenco dei lavori** cui si riferiscono i requisiti, con la specificazione del committente, della natura delle prestazioni effettuate, dell'importo dei lavori, dei riferimenti contrattuali, del soggetto che ha svolto il servizio e della data di inizio e di fine del servizio.

In caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio la dichiarazione va resa da ciascun progettista/società facente parte del raggruppamento stesso.

15) Codice PASSOE per la verifica dei requisiti dei partecipanti. La Stazione Appaltante verificherà i requisiti richiesti attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, ai sensi dell'art. 6 bis del Codice degli Appalti e della deliberazione 111 dell'AVCP 20.12.12, gli operatori interessati alla procedura si registreranno quindi al servizio AVCPASS mediante apposito link sul Portale ANAC ed inseriranno, a pena di esclusione, il codice rilasciato dall'Autorità nella busta "A"

Nella busta "A" dovranno altresì essere contenute:

nel caso di consorzi cooperative e artigiani:

- **dichiarazione** che indichi i consorziati per i quali il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati resta confermato che opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*);

oppure

nel caso di consorzio stabile:

- **dichiarazione** che in ordine all'elenco dei soggetti facenti parte del consorzio e all'elenco dei consorziati per i quali il consorzio concorre, fermo restando che per tutti i consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;

oppure

nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito:

- **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, dal quale risulti la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun componente;

oppure

nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti

- **atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica;

oppure

nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito

dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- ⊖ a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- ⌒ l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- ⌒ la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun componente;

Nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva**, le **dichiarazioni sostitutive** devono essere prodotte, **a pena di esclusione dalla gara**, da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione, il consorzio o il GEIE.

Nel caso di **consorzi** di cui all'articolo 34, comma 1, lett. b) e c) del d.lgs. n. 163/2006 e s. m. i., le **dichiarazioni sostitutive** devono essere prodotte anche dalla/e impresa/e consorziata/e già indicata/e quale/i esecutrice/i dei lavori.

Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Ai sensi del DPR n. 445/2000 e s.m.i. al modello di dichiarazione deve essere allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Le dichiarazioni rese dai candidati, relative al possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, andranno successivamente comprovate a richiesta della Stazione Appaltante, mediante la produzione di idonea documentazione.

N.B.:

- Trova applicazione il disposto di cui all'art. 38, comma 2 bis, del dlgs 163/2006 e s.m nei valori minimi previsti dalla norma.

- Ove la modulistica allegata non contenga il caso che il concorrente vuole indicare deve essere prodotta dichiarazione /relazione specifica; comunque tutte le informazioni/dichiarazioni richieste dal disciplinare di gara devono essere contenute nella documentazione allegata all'offerta.

6.2 Contenuto della busta “B - Offerta tecnico-organizzativa”

Nella busta “ B - Offerta tecnico-organizzativa” dovranno essere allegati, **a pena di esclusione dalla gara**, in buste separate, singolarmente sigillate e chiaramente identificate dalle diciture riportate in grassetto ai successivi numeri 1, 2, 3, 4, 5 i seguenti documenti redatti nei formati A3 e A4:

1. **elenco riassuntivo** delle soluzioni migliorative proposte, con specifica indicazione delle voci della “Lista delle categorie di lavorazioni e servizi previste per l'esecuzione dei lavori” ad esse correlate;
2. **elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni** riguardanti le soluzioni migliorative proposte che risultino aggiunti a quelli della lista delle categorie di lavorazioni e servizi previsti per l'esecuzione dei lavori o che hanno sostituito alcuni di quelli della suddetta lista delle categorie di lavorazioni previste per l'esecuzione dei lavori e che formeranno parte integrante dell'elenco prezzi contrattuali; l'elenco deve essere corredato dalle relative specifiche tecniche **senza, però, indicarne i relativi prezzi in quanto questi devono essere, a pena di esclusione dalla gara, esclusivamente specificati nella busta “C – Offerta economica”**;
3. **elaborati grafici e descrittivi** relativi alle proposte migliorative offerte dal concorrente; gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del progetto definitivo posto a base di gara esse si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto definitivo ed essere presentate in

formato cartaceo nei formati sotto indicati: **(A3 max 3 facciate per argomento di sottopunteggio e A4 max 3 facciate per argomento di sottopunteggio)**;

4. **relazioni tecniche** con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici derivanti dalle soluzioni migliorative proposte e la relativa fattibilità;
5. **schede ad integrazione delle prescrizioni tecniche** del Capitolato Speciale d'Appalto a base di gara relative alle soluzioni migliorative proposte

Le soluzioni migliorative proposte, anche finalizzate all'eventuale anticipazione del termine dell'esecuzione dei lavori, dovranno essere specificate punto per punto attraverso relazioni, ciascuna afferente a quanto richiesto dal bando di gara al punto 17 “criteri di aggiudicazione”.

Le varianti progettuali in sede di offerta non sono ammesse, tenuto conto della intervenuta approvazione da parte dei competenti Uffici del Comune di Roma del progetto definitivo posto a base di gara.

Secondo quanto previsto al punto 16 del bando di gara:

- con riferimento al criterio di valutazione 2.1 “Migliorie architettoniche: ottimizzazione di soluzione tecniche, materiali, uso di tecnologie per il miglioramento funzionale, estetico, strutturale e di manutenzione dell'edificio”, il punteggio massimo previsto di 27 punti, verrà così attribuito:

b	Miglioramento delle prestazioni dei materiali componenti l'involucro degli edifici sotto il profilo termico, acustico e di durabilità e manutenibilità nel rispetto delle caratteristiche estetiche individuate in progetto		max punti 9
c	Miglioramento delle prestazioni dei serramenti ed infissi degli edifici sotto il profilo termico, acustico, della funzionalità, durabilità e manutenibilità nel rispetto delle caratteristiche estetiche individuate in progetto		max punti 9
d	Soluzioni tecniche strutturali, degli elementi costruttivi non strutturali e degli elementi di sostegno degli impianti, migliorative rispetto alla sicurezza sismica degli edifici		max punti 9

- con riferimento al criterio di valutazione 2.2 “Migliorie impiantistiche: ottimizzazione di soluzione tecniche, uso di tecnologie per il miglioramento funzionale, di gestione e

manutenzione degli impianti”, il punteggio massimo previsto di 18 punti, verrà così attribuito:

e	Miglioramento della dotazione e dell'efficienza impiantistica nell'ottica del contenimento dei consumi energetici, della funzionalità e del comfort interno		max punti 10
f	Soluzioni tecniche migliorative finalizzate ad una migliore gestione e manutenibilità degli impianti		max punti 8

- con riferimento al criterio di valutazione 2.3 “Migliorie delle sistemazioni a verde: ottimizzazione di soluzioni tecniche per il miglioramento funzionale e di manutenzione delle aree verdi”, il punteggio massimo previsto di 15 punti, verrà così attribuito:

g	Miglioramento delle soluzioni tecniche e dei materiali utilizzati ai fini della manutenibilità e contenimento dei costi di gestione delle aree verdi		max punti 9
h	Miglioramento funzionale delle aree verdi ai fini di maggiore comfort nel loro utilizzo nel rispetto delle caratteristiche estetiche individuate in progetto e layout dello stesso		max punti 6

- con riferimento al criterio di valutazione 2.4 “Ottimizzazione della fase di cantierizzazione, capacità organizzativa e impatto sul contesto, anche ai fini di una eventuale razionale riduzione del tempo dei lavori previsto”, il punteggio massimo previsto di 10 punti, verrà così attribuito:

i	Mitigazione impatto ambientale		max punti 5
l	Capacità organizzativa ed organizzazione del cantiere		max punti 3
m	Razionale riduzione del tempo e cronoprogramma		max punti 2

Al riguardo, si precisa che sono considerate migliorative le proposte

- che migliorano le caratteristiche tecniche, prestazionali, funzionali e strutturali delle opere da realizzare, nel rispetto del progetto a base di gara. Le proposte migliorative devono essere evidenziate con tavole generali e schemi esplicativi e con specifiche relazioni di supporto di caratteristiche e grado di approfondimento non inferiori a quelle del progetto posto a base di gara;
- che comportino contenimento energetico e di consumo di risorse ambientali sia in fase di costruzione sia in fase di gestione e manutenzione delle opere, anche con l'eventuale impiego di materiali e tecnologie diverse e che contengano accorgimenti atti a mitigare l'impatto

ambientale. Le proposte devono essere evidenziate con tavole generali e schemi esplicativi e con specifiche relazioni di supporto di caratteristiche e grado di approfondimento non inferiori di quelle del progetto posto a base di gara;

- che aumentino il livello di sicurezza sismica, durabilità ed efficienza dell'intero sistema, fermo restando il livello delle indicazioni funzionali del progetto definitivo a base di gara;

- che siano finalizzate al conseguimento di una migliore manutenibilità delle opere, al fine di minimizzare gli oneri di manutenzione in esercizio;

- le soluzioni comportanti una riduzione dell'impatto ambientale del cantiere, la mitigazione delle interferenze, e l'attenzione per la sicurezza, anche con riferimento all'organizzazione del cantiere e dei turni di lavoro, alla logistica ed ai depositi temporanei, al trattamento delle acque usate, etc. ;

- che prevedano la precisa organizzazione dei lavori e del cantiere da dimostrarsi mediante relazione, eventualmente corredata da elaborati grafici (schemi W.B.S., diagrammi Gantt), descrittiva della concezione organizzativa e della struttura tecnico-organizzativa (organici, turni di lavoro e livelli di produttività) per la realizzazione dei lavori nel pieno rispetto delle norme in materia di sicurezza e che evidenzii l'eventuale riduzione di interferenze, tempi e uso di risorse;

- è considerata migliorativa la proposta di un termine di esecuzione dei lavori anticipato rispetto al termine di 1096 giorni di cui al punto 5 del bando di gara. La proposta deve obbligatoriamente essere corredata da una relazione che evidenzii le motivazioni che rendono possibile l'eventuale termine anticipato dell'ultimazione dei lavori. La relazione dovrà obbligatoriamente, a pena di esclusione, contenere un cronoprogramma dettagliato, con l'individuazione delle lavorazioni afferenti le diverse aree, di sviluppo delle attività realizzative con individuate le risorse di mano d'opera e mezzi occorrenti allo svolgimento dei lavori, fermo restando che **è previsto un tempo minimo complessivo per l'esecuzione dei lavori non inferiore a 1004 giorni dalla consegna**. Nel caso di proposta di tempi inferiori a quanto sopra sarà considerato ai fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio in questione, il termine minimo consentito di 1004 giorni.

Si precisa che nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte migliorative offerte.

E' prevista la soglia di sbarramento per l'offerta tecnica corrispondente ad un punteggio minimo pari a 35 (trentacinque) punti: in fase di apertura delle buste contenenti le offerte relative agli elementi quantitativi saranno ammesse solamente quelle offerte che abbiano raggiunto il prefissato standard di qualità (minimo 35 punti) per l'offerta tecnica.

Ai fini della corretta determinazione della soglia di sbarramento la Commissione di gara procede alla cosiddetta riparametrazione dei punteggi assegnati ad ogni soggetto concorrente attribuendo alla migliore offerta tecnica il punteggio massimo indicato dal bando ed alle altre il punteggio risultante da proporzione lineare. Il punteggio attribuito all'offerta tecnica, che andrà sommato al punteggio relativo all'offerta economica, sarà quello attribuito mediante le modalità di cui al precedente punto 5 con riparametrazione dei coefficienti come previsto dai relativi allegati al DPR 207/10 e dalla determinazione AVCP n°7 del 2011.

6.3 Contenuto della busta “C - Offerta economica”

Nella busta “C - Offerta economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti :

- 1) **dichiarazione (allegato E)** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **prezzo complessivo** (lavorazioni + progettazione + oneri per la sicurezza) offerto dal concorrente, espresso in cifre ed in lettere ed il **ribasso percentuale**, calcolato al netto degli oneri di sicurezza secondo le modalità precisate ai successivi punti “c” e “d”, anch'esso espresso in cifre ed in lettere; il **prezzo complessivo** offerto, deve essere determinato, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente disciplinare di gara. Si specifica che tutti i prezzi offerti e l'importo per la progettazione esecutiva dell'offerta vincitrice, verranno ricalcolati, per l'elaborazione delle tabelle parametriche e pagamenti, sulla base del ribasso offerto indipendentemente dal singolo ribasso offerto per ogni prezzo;
- 2) **dichiarazione (allegato E) - oneri di sicurezza aziendali** o “propri” ai sensi del combinato disposto degli artt. 86, comma 3 bis e 87, comma 4, d.lgs 81/08;
- 3) **dichiarazione (allegato E) - costo del personale impiegato** nella lavorazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3 bis, d.lgs 163/06 e s.m.i.
- 4) **liste delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**, messe a disposizione dei concorrenti dalla Stazione Appaltante al momento del sopralluogo, che devono essere consegnate in formato cartaceo ed in CD, completate in ogni loro parte ed in base alla quale è determinato il prezzo dei lavori ribassato offerto nonché i prezzi unitari offerti; il ribasso verrà calcolato sommando i due importi delle liste di categorie fornite (vedi allegato 4);
- 5) **relazione** con conteggio delle lavorazioni sostitutive o aggiuntive rispetto alle liste delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori consegnata ai concorrenti con quantificazione economica delle migliorie. Il concorrente terrà conto di tale conteggio nella valutazione della percentuale di ribasso che andrà ad offrire. La quantificazione economica delle migliorie non rileverà ai fini della formulazione dell'offerta prezzi, per la quale si farà riferimento unicamente alle quantità e lavorazioni indicate nella lista delle categorie di lavorazioni previste per l'esecuzione dei lavori. Le modifiche relative a variazioni di lavorazioni, materiali e quantità non dovranno essere riportate nelle liste delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori per l'offerta prezzi e per il calcolo del ribasso.

Si precisa e si prescrive:

- a) che le **liste delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori** di cui al precedente numero 3) devono essere compilate sui modelli consegnati dalla Stazione Appaltante;
- b) che i prezzi unitari offerti riportati sulle liste saranno netti, esclusi i costi di sicurezza, il cui importo di € 615.066,40 non essendo soggetto a ribasso, andrà sommato al totale complessivo (lavorazioni e progettazione ribassate + costi di sicurezza) offerto;
- c) che il **ribasso percentuale** (al netto degli oneri per la sicurezza) andrà calcolato secondo la seguente formula: $r = (Pg - Po) / Pg * 100$ dove “r” indica la percentuale di ribasso; “Pg” l'importo dell'appalto a base d'asta (lavorazioni al netto dei costi di sicurezza + progettazione) cui si riferisce il ribasso al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso; “Po” il prezzo offerto dal concorrente per progettazione e

- lavorazioni (somma dei totali delle liste delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori) al netto degli oneri di sicurezza;
- d) che, al fine di ottenere **l'importo complessivo offerto**, a **“Po”** andranno sommati i costi per la sicurezza non soggetti al ribasso, l'importo complessivo offerto conterrà quindi gli importi per la progettazione esecutiva e per le lavorazioni **compresi gli oneri per la sicurezza**. Per maggior chiarezza si veda la scheda di cui all'**allegato 4**;
 - e) che l'importo complessivo offerto non può essere superiore all'importo complessivo dell'appalto.
 - f) che essendo il lavoro **“a corpo”** sarà onere e cura del concorrente verificare la corrispondenza fra le quantità delle voci riportate nelle **liste delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori** suddetta e quelle che si ricavano dagli elaborati grafici e dal capitolato speciale d'appalto; in esito a tale verifica i concorrenti – qualora risultino integrazioni, aumenti o riduzioni delle quantità riportate – ne terranno conto nella formulazione dell'offerta ed evidenzieranno le eventuali differenze in calce nella colonna delle quantità. Le quantità indicate nelle **liste delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori** consegnata dalla Stazione Appaltante ai concorrenti, sono invariabili ai fini del calcolo del prezzo complessivo offerto;
 - g) che il prezzo offerto ed il ribasso percentuale sono espressi in cifre ed in lettere; il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque; prezzo complessivo e ribasso vengono riportati nella dichiarazione di cui al precedente punto 1;
 - h) che i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali, dell'utile e degli oneri della sicurezza soggetti a ribasso (esclusi invece i costi della sicurezza non soggetti a ribasso);
 - i) che la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori hanno valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;
 - j) che le liste delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori devono essere sottoscritte in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte **a pena di esclusione** dell'offerta;
 - k) che i prezzi unitari offerti saranno utilizzati, nel caso sia necessario redigere perizie di varianti, sia per determinare i costi delle lavorazioni non eseguite e sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni;
 - l) che l'attribuzione del punteggio ai fini dell'aggiudicazione avviene in base al calcolo indicato al capitolo “Procedura di aggiudicazione”, **fermo restando che il ribasso formulato in fase di offerta e riportato nella dichiarazione di cui al punto 1 busta C, resterà invariato ai fini contrattuali in caso di aggiudicazione**;
 - m) che la stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto, procede alla verifica dei conteggi delle **“liste delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori”** tenendo per valide ed immutabili le **quantità e correggendo i prezzi unitari offerti**, ove si riscontrino errori di calcolo, prodotti e/o somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale come indicato nella dichiarazione di cui al precedente punto 1 della Busta C – Offerta Economica, **tutti i prezzi unitari offerti** saranno corretti in modo che l'importo totale offerto corrisponda all'importo complessivo (progettazione + lavorazioni al netto dei costi di sicurezza) a base di gara ribassato della percentuale indicata nella dichiarazione di cui al citato punto 1.

7. Procedura di aggiudicazione

La gara avrà luogo presso il **notaio Monica Giannotti – Viale Liegi n. 52, Roma – 00198**, nel giorno ed ora che verranno comunicati sul sito della Stazione Appaltante con almeno tre giorni di anticipo e vi potranno partecipare solamente i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure dipendenti della stessa muniti di specifica delega. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi, notizia ne sarà data sul sito della Stazione Appaltante.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nelle ore e nei giorni che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo fax almeno tre giorni prima della data fissata intendendosi ricompreso il giorno dell'invio.

La **Commissione giudicatrice**, il giorno sopra fissato per l'apertura delle offerte, provvede preliminarmente ad escludere i concorrenti i cui plichi siano pervenuti oltre il termine di scadenza delle offerte, oppure consegnati con modalità diverse da quelle previste nella presente lettera di invito, oppure privi di controfirme o sigle e comunque in condizioni che possano dare adito a dubbi sulla riservatezza dell'offerta e/o sulla sua integrità; quindi, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**A - Documentazione amministrativa**", procede a:

- a) **verificare** la correttezza formale delle offerte tempestivamente presentate e della documentazione prodotta ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti le cui offerte o la cui documentazione non siano conformi alle prescrizioni della *lex specialis* di gara;
- b) **verificare** se sussiste la partecipazione alla gara di concorrenti che in base alla attestazione di cui alla lettera d) della dichiarazione di cui al punto 2 dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "**A – Documentazione amministrativa**", sono fra di loro in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una relazione anche di fatto comportanti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale e se gli stessi hanno inserito nella detta busta "A" una separata busta chiusa contenente i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta ed, in caso positivo, ad ammetterli con la riserva di verificare, dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, sulla base della documentazione contenuta nella separata busta, che la situazione di controllo o la relazione non ha effettivamente influito sulla formulazione dell'offerta;
- c) **verificare** che i consorziati — per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34 comma 1, lettere b) e c) del d.lgs. n. 163/2006 (**consorzi cooperative e artigiani, consorzio stabile**) hanno indicato che concorrono — non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, ultimo periodo del d.lgs. n. 163/2006, il consorzio ed il consorziato;

La **commissione giudicatrice** nella stessa o in altra seduta, procede, eventualmente, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Osservatorio dei contratti pubblici dell'ANAC. La **commissione giudicatrice** richiede alla stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio

probatorio per i concorrenti, di effettuare, ai sensi dell'articolo 71 del DPR n. 445/2000, con riferimento eventualmente a concorrenti individuati con sorteggio pubblico oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "**A – Documentazione amministrativa**". Qualora le suddette verifiche richiedessero un tempo tale da ritenere opportuno rinviare la seduta ad una data successiva, la commissione di gara sospende la seduta pubblica e la aggiorna ad una data successiva.

La **commissione giudicatrice** nella stessa o in altra seduta pubblica, procede:

- a) **all'esclusione dalla gara** dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) **all'esclusione dalla gara** dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione allegata alla dichiarazione del possesso del requisito speciale di cui al documento numero 14 contenuto nella busta "**A – Documentazione amministrativa**" (elenco dei lavori cui si riferisce il requisito, con la specificazione del committente, della natura delle prestazioni effettuate, dell'importo dei lavori, dei riferimenti contrattuali, del soggetto che ha svolto il servizio e della data di inizio e di fine del servizio)
- c) **alla comunicazione** di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48 del **Codice**, del fatto all'**Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere;
- d) **a verificare** che nella busta "**B – Offerta tecnica**" siano presenti i documenti obbligatori, di cui ai punti 1,2,3,4,5 del contenuto busta "B", e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara.

La **commissione giudicatrice** in successive sedute, alcune riservate ed altre pubbliche come in appresso stabilito, valuterà l'**offerta economicamente più vantaggiosa**; verrà cioè valutato, in seduta riservata prima il contenuto degli elaborati di cui alla **busta B "Offerta tecnica"** e per ultimo, in seduta dedicata pubblica, il contenuto della **busta C** contenente l'**Offerta economica**, la cui valutazione permetterà il completamento dell'attribuzione dei coefficienti ed il calcolo dei punteggi così da stilare la graduatoria finale delle offerte, come meglio descritto in seguito.

Quanto all'Offerta Tecnica, per la determinazione dei coefficienti riguardanti i sub criteri di valutazione **2.1 b), c), d), 2.2 e), f), 2.3 g), h), 2.4 i), l), m)** la Commissione giudicatrice procederà, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "**B - Offerta tecnica – organizzativa**", in una o più sedute riservate, alla valutazione delle relative proposte e all'assegnazione dei relativi coefficienti.

Verrà impiegato il **metodo aggregativo compensatore** che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti definita per ciascuna offerta (**a**) sulla base della seguente formula di cui all'allegato G del DPR 207/2010:

$$C(a) = \sum_{i=1}^n [W_i \cdot V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta tecnica (a)
n = numero totale dei requisiti
Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1
 Σn = sommatoria

formula estesa:

$$C(a) = 9 \cdot V_b + 9 \cdot V_c + 9 \cdot V_d + 10 \cdot V_e + 8 \cdot V_f + 9 \cdot V_g + 6 \cdot V_h + 5 \cdot V_i + 3 \cdot V_l + 2 \cdot V_m$$

dove

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a)

V_b = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al sub-criterio b) “migliorie materiali componenti l'involucro esterno degli edifici” al quale è stato attribuito **il punteggio massimo di 9**

V_c = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al sub-criterio c) “migliorie prestazioni di serramenti ed infissi” al quale è stato attribuito **il punteggio massimo di 9**

V_d = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al sub-criterio d) “soluzioni tecniche migliorative rispetto alla vulnerabilità sismica e alla sicurezza” al quale è stato attribuito **il punteggio massimo di 9**

V_e = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al sub-criterio e) “migliorie dotazione ed efficienza impianti” al quale è stato attribuito **il punteggio massimo di 10**

V_f = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al sub-criterio f) “migliorie gestione e manutenibilità impianti” al quale è stato attribuito **il punteggio massimo di 8**

V_g = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al sub-criterio g) “migliorie ai fini della manutenibilità e contenimento costi di gestione delle aree esterne” al quale è stato attribuito **il punteggio massimo di 9**

V_h = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al sub-criterio h) “migliorie funzionali delle aree esterne” al quale è stato attribuito **il punteggio massimo di 6**

V_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al sub-criterio i) “mitigazione impatto ambientale” al quale è stato attribuito **il punteggio massimo di 5**

V_l = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al sub-criterio l) “capacità organizzativa ed organizzazione del cantiere” al quale è stato attribuito **il punteggio massimo di 3**

V_m = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al sub-criterio m) “razionale riduzione del tempo” al quale è stato attribuito **il punteggio massimo di 2**

Per quanto riguarda i criteri di valutazione degli **elementi di natura qualitativa 2.1 b), c) d), 2.2 e), f), 2.3 g), h), 2.4 i), l)**, la commissione procederà all'assegnazione per ciascuna offerta (a) del coefficiente di prestazione $V(a)$ rispetto al corrispondente criterio e sub-criterio indicato nel presente disciplinare, determinato ai sensi dell'allegato G al D.p.r. n. 207/10 mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti dai singoli commissari mediante “confronto a coppie”. Il valore così risultante di ciascun coefficiente va

applicato alla formula moltiplicandolo per il punteggio attribuito nel disciplinare di gara al corrispondente sub-criterio.

All'esito dell'attribuzione dei punteggi qualitativi, la Commissione giudicatrice provvederà alla determina della soglia di sbarramento, sulla base della riparametrazione dei punteggi, di cui al precedente punto 6.2.

Per quanto riguarda il criterio di valutazione dell'elemento di natura quantitativa **2.4 m) “razionale riduzione del tempo”**: l) tempo verrà assegnata a ciascuna offerta (**a**) il coefficiente di prestazione **Vm(a)** di cui alla formula riportata nell'allegato G del DPR 207/2010 nei valori e con le modalità di cui al punto b del medesimo allegato G, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

Per quanto riguarda il criterio di valutazione dell'elemento di natura quantitativa **prezzo**, in occasione dell'apertura del corrispondente plico verrà assegnata a ciascuna offerta il coefficiente di prestazione di cui alla formula riportata nell'allegato G del DPR 207/2010 nei valori e con le modalità di cui al punto b del medesimo allegato G, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara. Il punteggio sarà determinato mediante la seguente formula:

$$C(a) = R(a)_i / R_{\max}(i) * W_p$$

dove:

C(a)= indice di valutazione dell'offerta (a)

R(a)_i= ribasso percentuale formulato dal concorrente i-esimo

R_{max i}= ribasso percentuale massimo offerto (formulato dal concorrente i-esimo)

W_p= punteggio attribuito al requisito economico (punti 30)

Si precisa, inoltre, che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice in sede di determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici ed il suddetto concorrente, in caso di aggiudicazione, dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del progetto definitivo posto a base di gara. La commissione giudicatrice, ai fini di quanto prima previsto, indicherà le proposte ritenute inaccettabili.

I risultati saranno arrotondati al millesimo di punto. Dalla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici sarà definita, conseguentemente, la graduatoria ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si precisa e si prescrive che i punteggi relativi all'Offerta Tecnica saranno comunicati dalla **Commissione giudicatrice**, in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata, con almeno tre giorni di anticipo sulla data fissata, ai concorrenti partecipanti alla gara.

In tale seduta pubblica, in primo luogo la **Commissione giudicatrice** comunica i punteggi da essa attribuiti ai concorrenti per la loro Offerta Tecnica, calcolati come sopra riportato; in secondo luogo apre le buste C contenenti le offerte economiche e ne rende pubblico il contenuto, procedendo quindi al calcolo del coefficiente di prestazione come già definito dal presente disciplinare, ed in terzo luogo:

- a) qualora nessuno dei concorrenti sia stato ammesso con riserva in quanto non sussiste per alcuno la situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, procede all'attribuzione, applicando la formula indicata nella presente lettera di invito, dei punteggi per il criterio di valutazione economico, alla formulazione della graduatoria finale e fatto salvo che, ai sensi di quanto previsto all'articolo 86, comma 2 o comma 3, del d.lgs. n. 163/2006 non si debba procedere alla verifica dell'anomalia delle offerte come appresso esposto – a dichiarare, ai sensi dell'articolo 11, comma 4, del d.lgs. n. 163/2006, l'aggiudicazione provvisoria al concorrente primo in graduatoria;
- b) qualora invece alcuni dei concorrenti siano stati ammessi con riserva in quanto per loro sussiste la situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del **Codice civile**, sospende la seduta e provvede a richiedere al responsabile del procedimento di verificare, sulla base della documentazione presentata dagli stessi, se la riserva possa essere sciolta positivamente.

Nel caso di cui alla precedente lettera b), la graduatoria finale viene formulata in una successiva seduta pubblica convocata dalla **Commissione giudicatrice** con almeno tre giorni di anticipo dopo che il responsabile del procedimento abbia sciolto la riserva. Qualora il responsabile del procedimento ritenga che la riserva non possa essere sciolta positivamente, la **Commissione giudicatrice** formula la graduatoria finale escludendo i concorrenti per i quali non è stata sciolta positivamente la riserva, impiegando – per quanto riguarda i criteri tecnici – i punteggi da essa attribuiti, nelle precedenti sedute riservate, ai restanti concorrenti e comunicati agli stessi nella precedente seduta pubblica, e – per quanto riguarda il criterio economico – i punteggi attribuiti ai restanti concorrenti a seguito dell'esclusione di quelli per i quali il responsabile del procedimento non ha sciolto positivamente la riserva. Dopo aver determinato la graduatoria definitiva provvede – fatto salvo che, ai sensi di quanto previsto all'articolo 86, comma 2 o comma 3, del d.lgs. n. 163/2006, non si debba procedere alla verifica dell'anomalia delle offerte come appresso esposto – a dichiarare, ai sensi dell'articolo 11, comma 4, del d.lgs. n. 163/2006, l'aggiudicazione provvisoria al concorrente primo in graduatoria.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, nella graduatoria sarà primo il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione tecnica. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'inserimento nella graduatoria mediante sorteggio in seduta pubblica.

La stazione appaltante procede alla valutazione di congruità delle offerte ai sensi e per gli effetti dell'articolo 86, comma 2, del Codice dei contratti pubblici e verifica le eventuali offerte anormalmente basse ai sensi e per gli effetti degli artt. 87 e 88 del Codice dei contratti pubblici.

La Stazione Appaltante sottoporrà a verifica la prima migliore offerta, se la stessa apparirà anormalmente bassa, e, se la riterrà anomala, procederà analogamente e progressivamente

nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala, ai sensi e per gli effetti degli artt. 86, 87 e 88 d.lgs. 163/06.

Si precisa che anche se non si verifica la condizione di cui all'articolo 86, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, la stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 86, comma 3, del Codice, può sottoporre a verifica di **congruità** l'offerta che sarebbe aggiudicataria sulla base del punteggio che le è stato attribuito, qualora ritenga che essa, in base ad elementi specifici, appaia **non congrua**. Tale verifica può essere effettuata anche in via progressiva fino a individuare la prima offerta **congrua**.

Si precisa e si prescrive che qualora dovessero essere richieste le **giustificazione dei prezzi unitari offerti** queste devono essere comprovate sulla base dei seguenti documenti :

- a) **analisi di ogni prezzo unitario offerto** redatta sulla base della **scheda n. 1 (allegato 1)**;
- b) **tabella di incidenza manodopera, noli, trasporti, forniture e prestazioni**, redatta sulla base della **scheda n. 2 (allegato 2)**, completata in ogni parte;
- c) **relazione esplicativa** della mano d'opera, dei materiali e delle attrezzature previsti nelle **analisi dei prezzi unitari** offerti;
- d) **tabelle**, sia pure in copia fotostatica, dei costi orari della mano d'opera utilizzati nelle analisi dei prezzi;
- e) **listini** dei materiali, pubblici o non pubblici, ovvero preventivi con sconti sui listini, allo scopo richiesti sia pure in copia fotostatica, dai quali sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi; di tali listini ne deve essere indicata la provenienza;
- f) **cataloghi** delle ditte produttrici dei materiali (*anche in semplice copia fotostatica*), componenti e apparecchiature che il concorrente intende utilizzare nei lavori in oggetto dai quali si possa ricavare che essi sono conformi alle specifiche tecniche previste dal progetto posto in gara;
- g) **offerte prezzi** delle ditte fornitrici dei materiali, componenti e apparecchiature cui si riferiscono sia i listini ufficiali e sia quelli non ufficiali oppure i contratti preliminari stipulati, contenenti in ogni caso gli impegni di futura vendita o di fornitura che devono riferirsi specificatamente ai lavori in oggetto;

Inoltre si precisa e si prescrive

- ⊖ che la eventuale **verifica di congruità dell'offerta** sarà condotta sulla base delle quantità presunte previste nelle **liste delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori** e delle **giustificazioni** presentate;
- ⊙ che le **giustificazioni** devono riguardare quanto previsto all'articolo 87, commi 2, 3, e 4 del Codice e devono essere costituite, per ogni **prezzo unitario offerto**, da analisi redatte sulla base della **scheda n. 1 allegata** al presente **disciplinare**;
- ⊔ che le **giustificazioni** - qualora siano fondate sui contenuti di contratti di subappalto inerenti intere categorie di lavorazioni previste nel bando o di parte di esse, in quanto la loro esecuzione grava in parte sul subappaltatore ed in parte sull'aggiudicatario - devono riferirsi a costi, **pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta**, non inferiori ai prezzi posti a base di gara al netto degli oneri di sicurezza, depurati del ribasso offerto e della percentuale massima di riduzione prevista dall'articolo 118, comma 4, del Codice;
- f) che le **analisi** e le **giustificazioni** prodotte saranno considerate parti integranti dell'offerta formulata e saranno considerate come allegati al contratto che sarà stipulato;
- J) che i **costi esposti nelle analisi** devono rispettare le seguenti indicazioni:
 - 1) **mano d'opera**: i costi orari devono essere non inferiori a quelli rilevabili dalle più recenti tabelle ufficiali della provincia in cui si devono realizzare i lavori che siano

disponibili alla data del presente disciplinare; nel caso si intenda impiegare mano d'opera proveniente da altra provincia, regione o nazione ai costi rilevabili dalle tabelle ufficiali di tali luoghi vanno aggiunte le indennità di trasferte;

2) **materiali, componenti e apparecchiature:**

- i costi di materiali, componenti e apparecchiature devono essere quelli di contratti già stipulati per forniture o lavori analoghi in corso di esecuzione oppure di contratti e/o dichiarazioni e/o impegni di vendita e/o fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto; per quanto riguarda gli inerti i documenti prima indicati possono riguardare anche la coltivazione di cave ed in tal caso i costi esposti nelle analisi dovranno tener conto di quelli derivanti dal contratto e di quelli derivanti dalla escavazione, dal carico, dal trasporto e dallo scarico degli inerti;

- i costi di materiali, componenti e apparecchiature costituenti scorte di magazzino devono essere quelli che si ricavano da adeguati documenti amministrativi;

3) **mezzi d'opera, impianti e attrezzature, noli, trasporti altre forniture e prestazioni:** i costi devono essere quelli che si ricavano dal registro dei beni ammortizzabili o da documentazione equivalente depurati, ove documentato, dagli ammortamenti già effettuati; i costi dovuti al ricorso di contratti di nolo a caldo o a freddo, di trasporto o di altre forniture e prestazioni, devono essere quelli ricavabili da contratti già stipulati e/o dichiarazioni e/o impegni di fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto;

4) **spese generali:** i costi esposti possono essere anche inferiori al valore del **15%** (*quindici per cento*) e debbono essere formulati in conformità alle previsioni dell'art. 32, comma 4, d.P.R. 207/10;

5) **utile d'impresa:** può essere anche inferiore alla percentuale del **10%** (*dieci per cento*) dei costi diretti e indiretti di cantiere (*mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni*), dei costi per spese generali, previsto per legge purché sussistano adeguate e dimostrate ragioni dell'accettabilità del suo ridotto valore.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, i **documenti di giustificazione** devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 240 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, salvo differimenti richiesti dalla Stazione Appaltante.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Patrizia Poletti

Allegati :

1. Allegato scheda n.1
2. Allegato scheda n.2
3. fac-simile di richiesta sopralluogo (che si prega compilare ed inviare a mezzo fax ai recapiti indicati nella presente lettera)

- 4. scheda calcolo ribasso
- 5. fac-simile autocertificazione antimafia
- Allegato A modulo dichiarazione n.1 punto 6.1
- Allegato B modulo dichiarazione n.2 punto 6.1
- Allegato B1 modulo dichiarazione art. 38
- Allegato C modulo dichiarazione n.3 punto 6.1
- Allegato D modulo dichiarazione n.8 punto 6.1
- Allegato D1 - D2 modulo dichiarazione n.14 punto 6.1 (persone fisiche /società)
- Allegato E modulo dichiarazione n.1 punto 6.3